

VODOVODY A KANALIZACE

20.11.2025

PROGRAM

- 1. Novinky v legislativě**
- 2. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací**
- 3. Obnova a cenotvorba**
- 4. Kalkulace cen pro vodné a stočné**

Nová legislativa

- Změna zákona o vodách č.254/2001Sb.ve znění č.113/2018 Sb., č.312/2019 Sb., č.544/2020 Sb.,č.284/2021Sb., č.182/2024 Sb.
- Změna zákona o ochraně veřejného zdraví č.258/2000 Sb. (č.202/2017 Sb., č.167/2022Sb.)
- Změna vyhlášky č. 428/2001 Sb. (č.448/2017 Sb., č.244/2021Sb.,č. 256/2023 Sb. č.390/2024Sb.)
- Stavební zákon č.283/2021 Sb.
- Zákon č 145/2023 Sb. JES

Změna vodního zákona č. 182/2024 Sb.

§59a VZ jednorázová náhrada za strpění VD před 1.1.2002

Nález US 362/22

Služebnost je ve prospěch VD (nebo vlastníka VD)

Katastrální úřad na žádost vlastníka VD zapíše služebnost na základě osvědčení vodoprávního úřadu. Souhlas vlastníka pozemku se nevyžaduje.

Vodoprávní úřad vydá osvědčení o splnění podmínek pro služebnost na základě předložené dokumentace vlastníku VD

Vzor osvědčení : Mmr

Přechodné ustanovení (čl.II bod 6a7)

V řízení o náhradě za užívání pozemku dle §59a určí soud celkovou náhradu

Pokud došlo k dohodě o náhradě za užívání pozemku, nebo bylo o pravomocném nároku rozhodnuto, nebo byl nárok promlčen, potom nárok na zaplacení náhrady nevzniká.

Zákon č.167/2023 Sb. změny zákona o ochraně veřejného zdraví č.258/2000 Sb.

upřesnění, kdy může orgán hygieny povolit mírnější limit pro pitnou vodu

- nový zdroj vody nebo znečištění
- nově sledované ukazatele
- nepředvídatelná výjimečná situace při odběru vody
- posouzení rizik od zdroje ke spotřebiteli, povinnost předávat údaje provozovateli navazujícího vodovodu
- posouzení rizik přípojky a vnitřního vodovodu škol, nemocnic a zařízení sociální péče, stravovací služby(prioritní prostory)
- výrobce nebo dovozce výrobků a materiálů je povinen zajistit osvědčení o akreditaci

účinnost od 1. ledna 2024

Zákon č.167/2023 Sb. změny zákona o ochraně veřejného zdraví č.258/2000 Sb.

§3d Prioritní prostory z hlediska přítomnosti olova v pitné vodě

- Školy, školská zařízení
- Zdravotnická zařízení s lůžkovou péčí
- Provozovny stravovacích služeb ve zdravotnictví s lůžkovou péčí
- Zařízení sociálních služeb s pobytem
- Provozovny stravovacích služeb v zařízeních sociálních služeb

Osoby provozující prioritní prostory jsou povinny zpracovat

Provozní řád a řízení rizik vnitřního vodovodu a přípojky.

Aktualizace 6let

Zákon č.167/2023 Sb. změny zákona o ochraně veřejného zdraví č.258/2000 Sb.

Prioritní prostory hlediska přítomnosti bakterií Legionella v pitné vodě

- Zdravotnická zařízení s lůžkovou péčí
- Zařízení sociálních služeb s pobytem
- Ubytovací zařízení s kapacitou nad 50osob

Osoby provozující prioritní prostory jsou povinny zpracovat posouzení a řízení rizik vnitřního vodovodu a přípojky a aktualizovaný provozní řád jsou povinny předložit orgánu ochrany veřejného zdraví (OOVZ)

Aktualizace každých 6let a při změně podmínek

z.č.167/2023 Sb. změny v zákonu o VaK

1.omezení práva na informace o stavbách

- k jímání a odběru vody
- úpraven vod
- vodojemů

2.na internetových stránkách provozovatele

- techn.a obchodní info pro uzavření smlouvy (§ 36 odst. 3 ZvaK)
- poradenství pro odběratele
- aktuální informace z VÚME+VÚPE
- podrobnosti ve vyhlášce č. 256/2023Sb.

účinnost od 1. ledna 2024

vyhláška č.244/2021 Sb. změna vyhl.č.428/2001Sb.

ÚČINNOST : 1.1.2026

1. §13 obsah plánu financování obnovy -změna

- a) Vymezení infrastrukturního majetku v členění podle VUME v reprodukční pořizovací ceně (příl. 1-4)
- b) Vyhodnocení stavu majetku v % opotřebení
- c) Roční potřeba peněžních prostředků a její krytí
- d) Doklady o čerpání vytvořených peněžních prostředků včetně faktur
- e) Evidence peněžních prostředků
- f) Doplnující informace o skutečné tvorbě a čerpání peněžních prostředků na obnovu

vyhláška č.244/2021 Sb. změna vyhl.č.428/2001Sb.

2. Zpracování plánu financování obnovy se provádí dle přílohy č.18
3. Aktualizace plánu financování obnovy po 5 letech , při změně 10%
4. Peněžní prostředky na obnovu se tvoří ve výši adekvátní potřeby .
Adekvátní roční potřeba peněžních prostředků na obnovu se vypočte jako podíl hodnoty majetku v reprodukční ceně a **závazné** životnosti
Infrastruktury.
5. Požadavky na tvorbu a čerpání prostředků obnovy
6. Rezerva finančních prostředků na obnovu

vyhláška č.244/2021 Sb. změna vyhl.č.428/2001Sb.

§19 v případě napojení nové kanalizace na stávající jednotnou kanalizaci je povinnost provést na náklady investora posouzení dopadů na stávající kanalizaci včetně odlehčovacích komor. **Pokud dojde k ovlivnění funkčnosti kanalizace nebo odlehčení nelze novou kanalizaci napojit.**

§19a zásady provozu a údržby odlehčovacích komor

- Provozovatel vede evidenci kontrol a údržby odlehčovacích komor

§24a doplnění mapové přílohy kanalizačního řádu

- Průmyslový producenti, zdravotnická zařízení, odlehčovací komory, výustní objekty, místa měření a odběr vzorků, ČOV

vyhláška č.256/2023 Sb. změna vyhl.č.428/2001Sb.

dělená účinnost, většina od 1. ledna 2024

- VUME, VUPE – předání na Mze (28.2.) **a stavebnímu úřadu**
- formulář žádosti o povolení k provozování se bude vyplňovat v prostředí IS VaK (účinnost od 1. ledna 2025)
- **při napojení nové části VaK odborně způsobilá osoba posoudí dopady do stávající infrastruktury**
- **vlastník předává provozovateli výpočet pachtovného pro kalkulaci do 30 září a pro porovnání do 28. února**
- **informování veřejnosti §36a, §36b(účinnost od 1. ledna 2025)**

Vyhláška č. 256/2023 Sb. další změny

- nové znění příloh 2, 3, 19, 19a, 19b a 20 (1.1.2024), příloh 9, 13, 14 (1.9.2023)
- úpravy příloh 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13,
- **změny cenotvorby v příloze 19 a 19a od 1.7.2024**
 - doplněn řádek „voda vyrobená“
 - nové tabulky kalkulace přiměřeného zisku příjemce v+s a propachtovatele VaK)
 - **nová příloha 19b (zjednodušená kalkulace pro § 36a, od 1. 1. 2025)**

Vyhl. č.390/2024 Sb.

§3 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací

§6 vlastník VaK předává údaje z majetkové evidence stavebnímu úřadu prostřednictvím ISVaK

§7 vlastník VaK předává údaje z provozní evidence stavebnímu úřadu prostřednictvím ISVaK

Povolení , změna nebo zrušení povolení k provozování- nové formuláře s účinností od 1.1.2026 (příloha 11)

§36 a,36 b.- upřesnění požadavku na informace – změna od 1.1.2026

§ 36 Ochrana odběratele

Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen předat obecnímu úřadu základní informace pro odběratele,

- Identifikace vlastníka a provozovatele (smlouva)
- Jakost vody, tlak vody, max vypouštěné znečištění
- Způsob zjišťování množství dodané vody a vypouštěné odpadní vody
- Výpočet množství odváděných srážkových vod
- Technické požadavky na přípojky a vnitřní vodovod a kanalizaci
- Způsob fakturace vodného a stočného, zálohové platby, vyúčtování
- Možnosti přerušení dodávky vody a odvádění odpadních vod
- Rozsah odpovědnosti za vady –reklamační řád
- Jednotné podmínky pro uzavření odběratelských smluv

§36 Ochrana odběratele

Vlastník vodovodu je povinen každoročně nejpozději do 30.4. zveřejnit porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce.

- Vykázaný rozdíl vyšší než 5% oproti kalkulaci musí být zdůvodněn.
Vyrovnání dle cenového věstníku MF voda/01/2022
- Porovnání je povinen zaslat ve stejném termínu a v elektronické podobě a ve stanovené formě ministerstvu.
vyhl.č.256/2023 Sb.

z.č.167/2023 Sb. změny v zákonu o VaK

§36 odst. 9 **Provozovatel je povinen zajistit**, aby byly na jeho internetových stránkách nebo způsobem v místě obvyklém zveřejněny údaje stanovené prováděcím předpisem

Vyhl. č. 256/2023 Sb. č.390/2024 Sb.

§36 odst. 10 Vlastník vodovodu nebo kanalizace (případně provozovatel) je povinen pravidelně, minimálně jednou za rok informovat odběratele v snadno přístupné formě v rozsahu uvedeném v prováděcím předpisu. Vyhl. č. 256/2023 Sb. č.390/2024 Sb.

§ 36a Ochrana odběratele

informace ke zveřejnění vyhl. č.390/2024 Sb. (od 1. 1. 2026)

- vlastník VaK, včetně podrobné identifikace
- rozsah a zmocnění provozovatele vlastníkem dle §8 připojení na VaK, odběratelské smlouvy, právo na úplatu
- umístění VaK lokalita, (obec, místní část, katastrální území)
- systém vodovodu, kanalizace (dle přílohy č.2)
- technické požadavky na vodovodní a kanalizační přípojky, vnitřní vodovod a kanalizaci, osazení vodoměru
- způsob zjišťování množství vody, odpadních a srážkových vod
- možnosti přerušení nebo omezení dodávek

§ 36a Ochrana odběratele

informace ke zveřejnění vyhl č.390/2024 Sb. (od 1. 1. 2026)

- Jakost dodávané pitné vody podle zákona č.258/2000 Sb.
- Povinnost dodržovat kanalizační řád
- Kalkulaci ceny pro vodné a stočné
- Rozsah a podmínky reklamace- reklamační řád
- Možnosti snížení spotřeby vody a jejího efektivního využití
- Možnosti omezení odváděné srážkové vody do kanalizace
- Stížnosti a reklamace uplatněné odběratelem-statistické údaje
- Formát a struktura databázového souboru –příloha 26

§ 36b Ochrana odběratele

informace odběrateli o vodném a stočném (od 1. 1.2025)

- adresa odběrného místa
- počátek a konec fakturačního období / cenového období
- počáteční a koncový stav měřidla, množství fakturované vody podle cenových období
- cena pro vodné a stočné
- pevná složka v+s
- srovnání spotřeby za poslední 3 roky (1+2)
- odkaz na reklamační řád
- odkaz na informace podle § 36a

Dotační program Jihočeského kraje

Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury.

Opatření č. 1: Výstavba a obnova kanalizace v lokalitě s uceleným kanalizačním systémem sloužícím pro veřejnou potřebu.

- V rámci tohoto opatření se jedná o podporu výstavby a obnovy splaškové kanalizace ve stávající zástavbě obcí do 2 000 obyvatel. Pokud je již kanalizace vybudována jako jednotná, může být předmětem dotace výstavba nebo obnova i jednotné kanalizace.
- Podmínkou je, aby obec měla zajištěno přiměřené čištění odpadních vod a kanalizace byla kanalizací sloužící veřejné potřebě ve smyslu § 1 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech

Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury.

Opatření č. 2: Výstavba a obnova vodovodů, souvisejících objektů a úpraven vod.

- V rámci tohoto opatření se jedná o podporu výstavby a obnovy vodovodů a výstavbu souvisejících objektů a úpraven vod ve stávající zástavbě obcí do 2 000 obyvatel.
- Podmínkou je, aby náklady obce zjevně nepřesahovaly obvyklou míru na jednoho zásobovaného obyvatele (tj. trvale bydlícího obyvatele), kritérium – hranice 110 000 Kč s DPH.
- V případě, že má obec problémy s nevyhovující kvalitou pitné vody a tento problém je řešen v rámci žádosti o dotaci, doloží rozhodnutí příslušné Krajské hygienické stanice (KHS). Takové žádosti jsou při hodnocení zvýhodněny.

Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury

Opatření č. 3: Výstavba a intenzifikace čistíren odpadních vod.

- V rámci tohoto opatření se jedná o podporu výstavby a intenzifikaci čistíren odpadních vod (ČOV) do 500 EO s odstraňováním fosforu.
- Oprávněný žadatel: obce do 2000 obyvatel a dobrovolné svazky obcí (platí pro členy svazku do 2 000 obyvatel).
- Celková alokace dotačního programu pro rok 2026 činí 45 mil. Kč, přičemž maximální výše dotace na jeden projekt je 4 mil. Kč.

Odborné dotazy:

- Jihočeský kraj – Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000, Ing. Monika Wögebauerová, tel.: 386 720 739, mobil: 720 848 182, e-mail: wogebauerova@kraj-jihocesky.cz

Individuální dotace Jihočeského kraje

Jihočeský kraj dále podporuje formou individuální dotace žádosti, které byly podpořeny v rámci programu:

- 129 410 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III“
- 129 403 „Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody I“

Jihočeský kraj se na programech Ministerstva zemědělství podílí formou kofinancování ve výši 10 % z celkových uznatelných nákladů dle vydaného rozhodnutí.

Individuální dotace Jihočeského kraje

- Operačního programu Životního prostředí 2021 – 2027 "Podpora přístupu k vodě a udržitelného hospodaření s vodou,,
- Národního programu Životní prostředí

Jihočeský kraj se na programech Ministerstva Životního prostředí podílí formou kofinancování ve výši 10 % z celkových způsobilých nákladů investičních dle vydaného rozhodnutí/smlouvy.

(<https://www.kraj-jihocesky.cz/cs/dotace-fondy-eu/individualni-dotace-jihoceskeho-kraje>)

PŘEDMĚT PODPORY V PROGRAMU 129 403 PODPORA OPATŘENÍ PRO ZMÍRNĚNÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ SUCHA A NEDOSTATKU VODY I.

výstavba nových skupinových vodovodů, výstavba nové vodárenské infrastruktury sloužící k napojení oblastí zasažených suchem na skupinové vodovody a na vodárenské soustavy s dostatečnými zdroji pitné vody (tj. nové přivaděče, zdroje, vodojemy (VDJ), úpravny vod (ÚV) apod.) – výše podpory **70 %** z NSTČ,

b) zabezpečení a zajištění větší odolnosti vodárenské infrastruktury a předcházení možným dopadům nedostatku pitné vody (navýšení kapacity stávajících zdrojů, VDJ, propojování vodárenských soustav apod.) – výše podpory **70 %** z NSTČ,

ŘEDMĚT PODPORY V PROGRAMU 129 403 PODPORA OPATŘENÍ PRO ZMÍRNĚNÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ SUCHA A NEDOSTATKU VODY I.

c) rekonstrukce, modernizace a obnova vodárenské infrastruktury sloužící k napojení oblastí zasažených suchem na skupinové vodovody a na vodárenské soustavy s dostatečnými zdroji pitné vody, – výše podpory **70 %** z NSTČ,

d) instalace Smart Meteringu na vodovodní síti z důvodu snížení ztrát nebo zajištění regulace spotřeby v oblastech s omezenými zdroji pitné vody

e) výše podpory 70% z celkových nákladů, ale maximálně **1500,- Kč** na jeden měřicí bod (vodoměr) –

aktivní výzva pro toto opatření

ZÁKLADNÍ BODY PRAVIDEL PROGRAMU 129 410 A 129 403

Možní žadatelé

- obce, svazky obcí,
- vodohospodářské akciové společnosti s více než 90% většinou kapitálové účasti měst a obcí.

Úroveň připravenosti projektu na minimálně na úrovni pravomocného a platného stavební povolení pro předloženou akci, popř. stanovisko, že vydání stavebního povolení na akci nebo její část není vyžadováno.

Plnit povinnosti vlastníka dle zákona o VaK (274/2001 Sb.)

- Plán financování obnovy VaK (PFO)
- Vedení majetkové a provozní evidence

Uznatelné náklady na 1 řešeného trvale žijícího obyvatele nesmí překročit hranici

- 110 tis. Kč bez DPH u vodovodů a přivaděčů,
- 165 tis. Kč bez DPH u kanalizací a ČOV.

Napojení minimálně 50 % řešených obyvatel uvedených v žádosti na vybudovanou infrastrukturu do termínu předložení ZVA.

Udržitelnost projektu minimálně 10 let. (7 let Smartmetering).

Cena pro vodné a stočné – nákladová cena (princip uživatel platí)

ZÁKLADNÍ BODY PRAVIDEL PROGRAMU 129 410 A 129 403

Uznatelné náklady na 1 řešeného trvale žijícího obyvatele nesmí překročit hranici

- 110 tis. Kč bez DPH u vodovodů a přivaděčů,
- 165 tis. Kč bez DPH u kanalizací a ČOV.

Napojení minimálně 50 % řešených obyvatel uvedených v žádosti na vybudovanou infrastrukturu do termínu předložení ZVA.

Udržitelnost projektu minimálně 10 let. (7 let Smartmetering).

Cena pro vodné a stočné – nákladová cena (princip uživatel platí



Děkuji za pozornost.

Ing. Miloslava Melounová
Česká společnost vodohospodářská ČSSI

znalec v oboru vodní hospodářství

technický auditor Mze

autorizovaný inženýr pro obor vodní stavby

miloslava.melounova@seznam.cz

Mobil : 602 126 288