



PŘÍPRAVA VÝSTAVBY MALÉHO VODOVODU POVOLENÍ STAVBY

Ing. Tomáš Starý

vedoucí oddělení rozšířené působnosti stavebního úřadu MMČB

386 804 008

staryt@c-budejovice.cz

Ing. Eva Pařízková

vedoucí oddělení vodního hospodářství MMČB

386 801 115

parizkovae@c-budejovice.cz

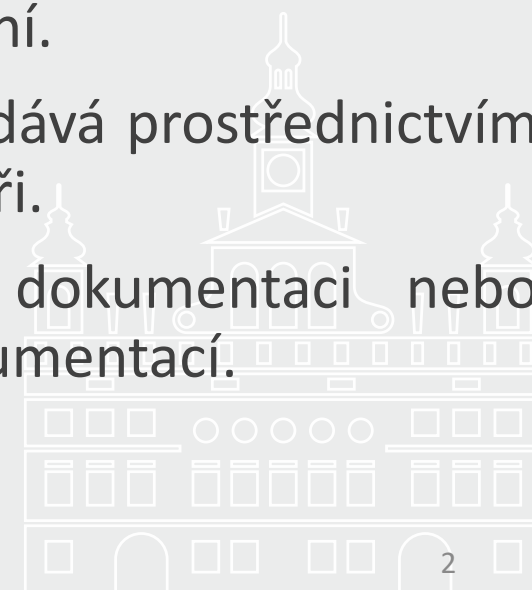


zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon „starý stavební zákon SStZ“

zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon „nový stavební zákon NStZ“

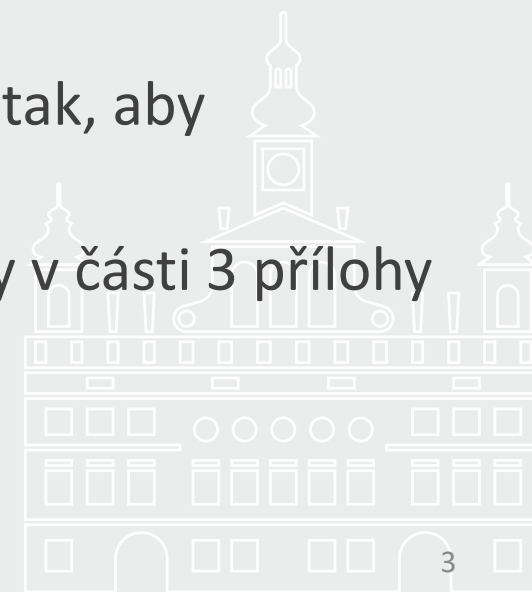
účinnost od 1. 7. 2024 pro obecní a krajské stavební úřady

- k 1. 7. 2024 došlo ke zrušení speciálních stavebních úřadů – vodoprávní úřady, dopravní úřady, drážní úřady. Všechny stavby, resp. záměry nyní povolují stavební úřady.
- Nové prováděcí předpisy vyhláška č. 146/2024 Sb., č. 131/2024 Sb., č. 149/2024 Sb.
- Drobné stavby, jednoduché stavby, vyhrazené stavby a stavby ostatní.
- Žádost o povolení záměru podle nového stavebního zákona se podává prostřednictvím portálu stavebníka, nebo v listinné formě na předepsaném formuláři.
- Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací.



Vodovod § 67 vyhl. č. 146/2024 Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu

- (1) Vodovodní potrubí vodovodu se nesmí propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.
- (2) Vodovodní potrubí musí být chráněno proti zamrznutí, poškození vnějšími vlivy, vnější a vnitřní korozi a proti vnikání škodlivých mikroorganismů, chemických a jiných látek s ohledem na vlastnosti trubního materiálu, jakost dopravované vody a prostředí, ve kterém bude potrubí uloženo.
- (3) Šachta na vodovodním potrubí musí být navržena a provedena tak, aby armatura v nich umístěná byla dostatečně chráněna před mrazem.
- (4) Podrobné požadavky na vodovodní síť a její části jsou stanoveny v části 3 přílohy č. 8 k této vyhlášce



PORTÁL STAVEBNÍKA - PŘIHLÁŠENÍ



Portál stavební správy

Podejte žádost, zkontrolujte stav řízení, či se jen podívejte,
co se ve vašem okolí plánuje...

... jednoduše on-line!



Přihlásit se



Identitou občana



Nevím jak se přihlásit



PORTÁL STAVEBNÍKA – ÚVOD



Portál stavební správy

 TOMÁŠ STARÝ ▾

ÚVOD

ŽÁDOSTI

ŘÍZENÍ

ZÁMĚRY

STAVBY

DOKUMENTACE

 NOVÁ ŽÁDOST



Vítejte, Tomáši.

Vítejte na portálu stavební správy. Zde můžete digitálně podat novou žádost a sledovat její stav.

 Nová žádost



PORTÁL STAVEBNÍKA – NOVÁ ŽÁDOST



Portál stavební správy

 TOMÁŠ STARÝ ▾

ÚVOD

ŽÁDOSTI

ŘÍZENÍ

ZÁMĚRY

STAVBY

DOKUMENTACE

 NOVÁ ŽÁDOST

03

Žádost o povolení stavby nebo zařízení

Tento formulář žádosti umožňuje požádat o povolení stavby nebo zařízení ve standardním řízení o povolení stavby nebo ve zrychleném řízení o povolení stavby. Součástí této žádosti může být i žádost

- o výjimku z požadavků na výstavbu anebo žádost o změnu nebo

VZOR

Doplnění žádosti či odstranění vad žádosti

Tento formulář slouží k doplnění již podané žádosti nebo k odstranění vad podané žádosti (na základě výzvy stavebního úřadu či dotčeného orgánu).

VZOR

Oznámení o obnově stavby nebo terénní úpravy

Tento formulář slouží k oznámení obnovy stavby nebo terénních úprav na základě mimořádné události (např. povodeň, tornádo, sesuv půdy atp.).

PORTÁL STAVEBNÍKA – NOVÁ ŽÁDOST



Portál stavební správy

 TOMÁŠ STARÝ ▾



ÚVOD

ŽÁDOSTI

ŘÍZENÍ

ZÁMĚRY

STAVBY

DOKUMENTACE



NOVÁ ŽÁDOST

10

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí

Tento formulář žádosti umožňuje požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí, a to jak pro jednu stavbu, tak i pro soubor staveb. V žádosti lze zároveň uvést také skutečnost, že byla stavba provedena s nepodstatnými odchylkami od ověřené projektové dokumentace.

11

Žádost o povolení předčasného užívání stavby

Prostřednictvím tohoto formuláře žádosti lze požádat o povolení předčasného užívání stavby nebo její části. V žádosti se zároveň uvede návrh podmínek předčasného užívání stavby prováděné svépomocí. V případě stavby prováděné dodavatelsky, se přikládá dohoda se stavebním podnikatelem, která obsahuje

12

Žádost o povolení zkušebního provozu

Na tomto formuláři žádosti lze požádat o povolení zkušebního provozu stavby. V žádosti je nezbytné zkušební provoz odůvodnit, to znamená řádně vysvětlit k ověření jakých vlastností provedené stavby nebo funkčnosti technologického zařízení má zkušební provoz sloužit.

NOVÁ ŽÁDOST na předepsaném formuláři

ČÁST A

Stavební úřad: ID dokumentu:
Obec: QR kód
Ulice / část obce:
Č.p./č.o.:
PSČ: Datum:

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O POVOLENÍ STAVBY NEBO ZAŘÍZENÍ

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 200 odst. 2, § 212, § 213, § 216 odst. 2, § 218 odst. 3 a § 228 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Žádám o povolení

A.1	v řízení o povolení stavby	☐
A.2	ve zrychleném řízení o povolení stavby	☐

Součástí žádosti je

A.3	žádost o výjimku z požadavků na výstavbu ¹	☐
A.4	žádost o změnu nebo zrušení povolení v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření ²	☐

Součástí záměru je

A.5	změna využití území ³	☐
A.6	dělení nebo scelení pozemků	☐
A.7	stanovení ochranného pásma ⁴	☐

A.8	K záměru již bylo vydáno rozhodnutí v části věci podle § 330 odst. 6 a 8 stavebního zákona	☐
A.8.1	název správního aktu, kterým byla stavba umístěna	
A.8.2	označení správního orgánu, který správní akt v části věci vydal	
A.8.3	číslo jednací	
A.8.4	ze dne	

¹ Vyplňte část D VÝJIMKA Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.

² Vyplňte část E ŽÁDOST O ZMĚNU NEBO ZRUŠENÍ POVOLENÍ V ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEBO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ.

³ Viz § 213 stavebního zákona (např. terénní úprava, změna druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku, úprava pozemku, která má vliv na schopnost vsakování vody).

⁴ Návrh na stanovení ochranného pásma, které se týká blíže neurčeného okruhu osob, nebo ochranného pásma vodního díla je nutné podat samostatně na formuláři, který je obsažen v příloze E. 9 vyhlášky č. 149/2024 Sb.



ČÁST A

Stavební úřad: ID dokumentu:
Obec: QR kód
Ulice / část obce:
Č.p./č.o.:
PSČ: Datum:

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Identifikační údaje o povolení stavby, na jehož základě byla stavba provedena

A.1	Povolení stavby	
A.1.1	označení správního orgánu, který povolení stavby vydal	
A.1.2	číslo jednací	
A.1.3	ze dne	
A.2	ID ověřené dokumentace k povolené stavbě (podle vyhlášky o dokumentaci staveb) vložené do evidence elektronických dokumentů	
A.3	V případě, že stavba byla povolena na základě certifikátu autorizovaného inspektora uveďte jméno autorizovaného inspektora, registrační číslo autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo certifikátu	

B. Žadatel (stavebník)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu.)	☐
-----	--	--------------------------

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen ¹	☐
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

¹ V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.



Součástí žádosti o povolení stavby je

- dokumentace pro povolení záměru,
- plánovací smlouva, je-li uzavřena,
- souhlas vlastníka,
- souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,



Součástí žádosti o povolení stavby je

- závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,
- specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
- další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.



ČÁST A

Stavební úřad:

Obec:

Ulice / část obce:

Č.p./č.o.:

PSČ:

ID dokumentu:

QR kód

Datum:

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O POVOLENÍ STAVBY NEBO ZAŘÍZENÍ

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 200 odst. 2, § 212, § 213, § 216 odst. 2, § 218 odst. 3 a § 228 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 vyhlášky č.149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Žádám o povolení

A.1	v řízení o povolení stavby	☐
A.2	ve zrychleném řízení o povolení stavby	☒

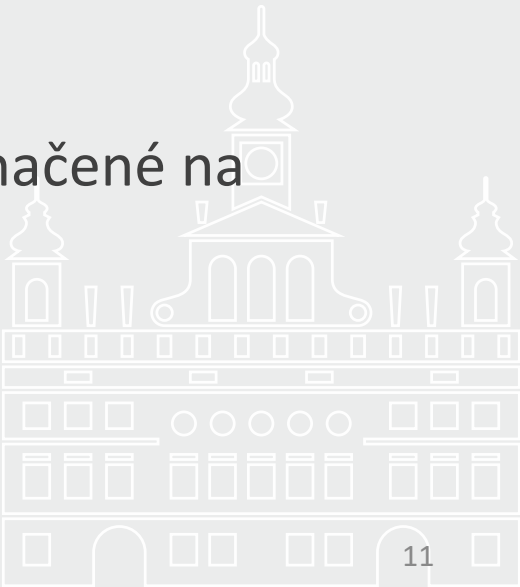
Součástí žádosti je

A.3	žádost o výjimku z požadavků na výstavbu ¹	☐
A.4	žádost o změnu nebo zrušení povolení v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření ²	☐

úřadu v řízení,
zení požádal a
ěna, má **vydán**

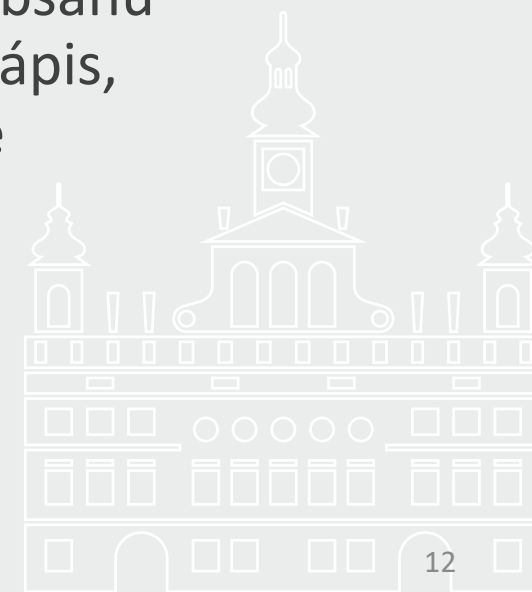
odchylného

m, vyznačené na



Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- **identifikátor záznamu**, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje



Digitální technická mapa Jihočeského kraje

Úvod

Moduly

Projekty ▾

Informace ▾

Dokumenty

Kalendář

Nápověda ▾

Kontakty

Pro stavební úřady

Pro stavebníky

Pro geodety

Geodetická část DSPS

Poskytování dat do ÚAP
prostřednictvím DTM

Informační systém Digitální technické mapy Jihočeského kraje

Mapový klient - mapa pr

<https://jck.krajdtm.cz/portal-jck/>

ID záznamu – nabývá obvykle 2 podob:

- **PGAD**-C359A058-EAB6-4090-B478-56E97EF578FF ... geodetický podklad pro DTM (tzv. GAD) obsahující změnové údaje o základní prostorové situaci

- **EDTI**-0044F2F2-0F28-4B07-AD16-3EEF11EFCC79 ... geodetický podklad pro DTM (změnové JVF) obsahující zapsané změny objektů dopravní nebo technické infrastruktury

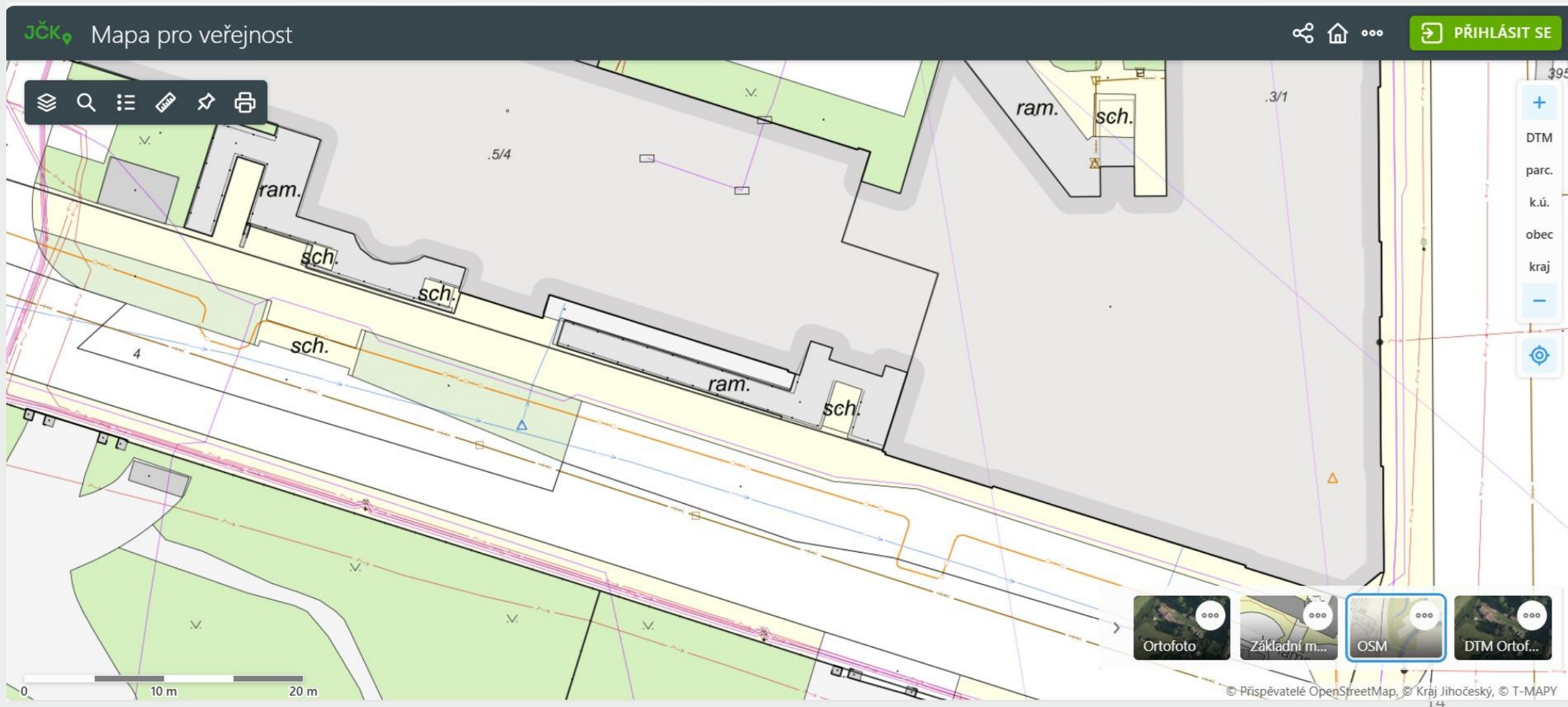
- Objeví-li se doložený ID záznam v podobě „**KGAD**“ ... **nepřípustné**, jedná se pouze o kontrolu zpracované GAD, nikoli o její oficiální podání do DTM.

iné

z

mapové aplikace zadávat reklar

DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA



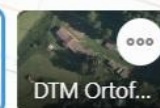
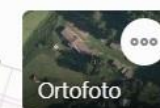
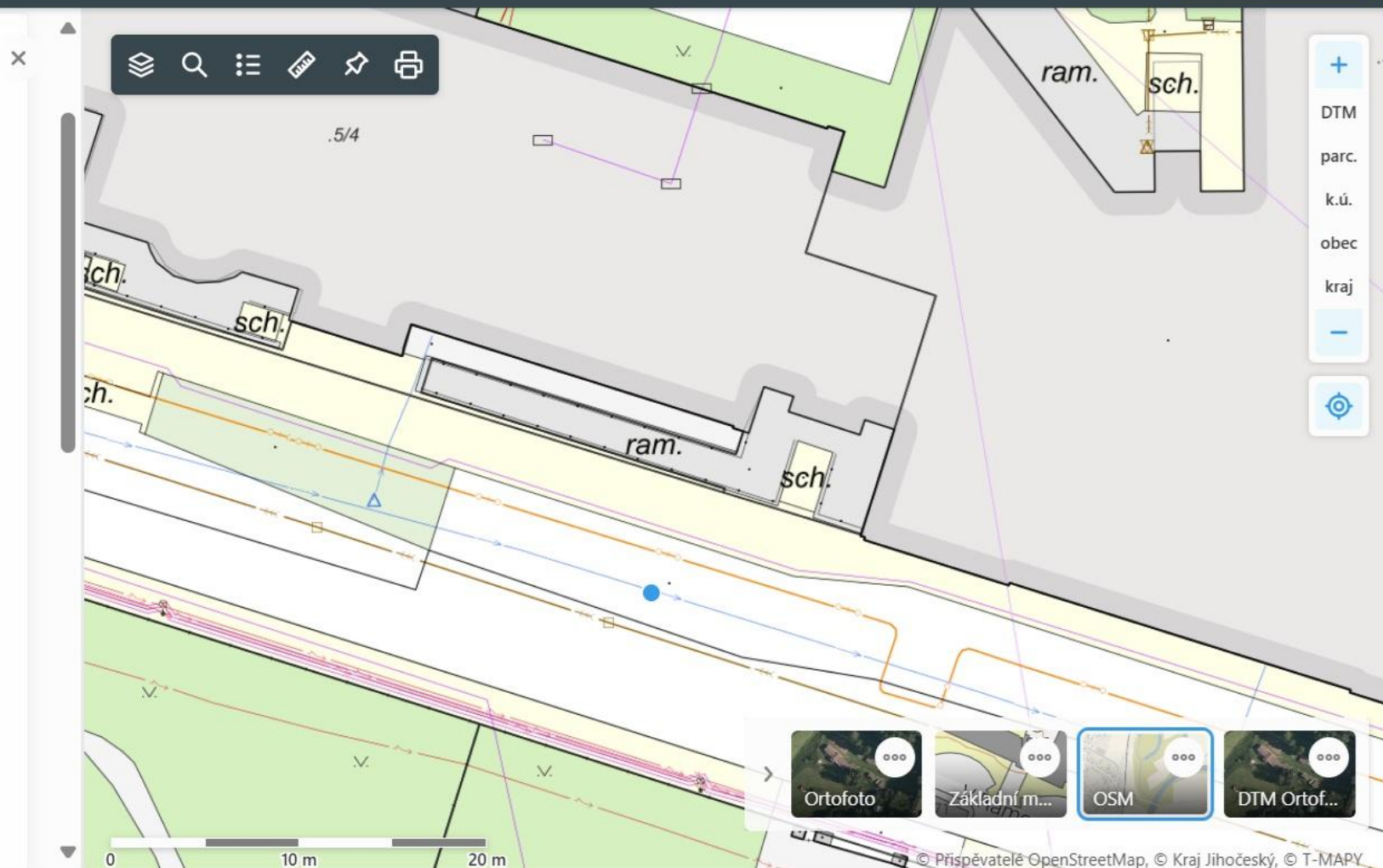
DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA

JČK Mapa pro veřejnost



 PŘIHLÁSIT SE

ID prvku 31001330000344419
Kód typu objektu 0100000113
Evidenční číslo objektu
Popis prvku trasa vodovodní sítě
Level -1
Tř. přes. v poloze 9
Tř. přes. ve výšce 9
Datum vkladu 2025-03-10 08:41:10.149054
Datum změny
ID podání EDTI-54D195B7-F7FA-4203-96FA-607472881C4C
ID změny DTMK 28063
Vlastník ID SUBJ-00005565
Vlastník název Statutární město České Budějovice
Správce ID
Správce název
Provozovatel ID SUBJ-00003597
Provozovatel název ČEVAK a.s.

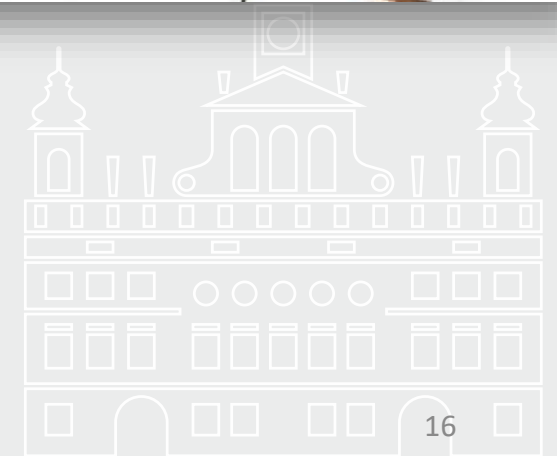
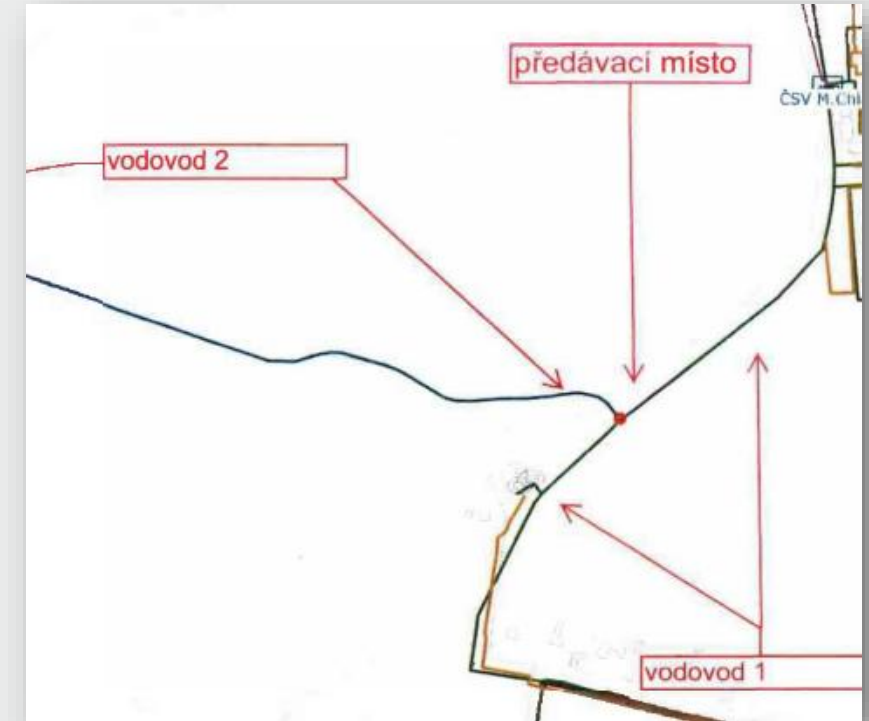


© Prispěvatelé OpenStreetMap, © Kraj Jihočeský, © T-MAPY

Napojení na jiný vodovod

- Dohoda provozně souvisejících vodovodů
 - § 8 zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích

(3) Vlastníci vodovodů nebo kanalizací provozně souvisejících, popřípadě jejich částí provozně souvisejících, upraví svá vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu nebo kanalizace. Tato dohoda je podmínkou kolaudačního rozhodnutí podle stavebního zákona.



Zásobování z vlastního zdroje

- Vlastním zdrojem může být: STUDNA – kopaná nebo vrtaná, jiné stavby potřebné k nakládání s vodami povolovanému podle § 8 VZ (vodní díla - dle § 55 vodního zákona).
- Vodní díla povoluje obecní STAVEBNÍ ÚŘAD obce s rozšířenou působností.
- Nakládání s vodami = odběr povoluje VODOPRÁVNÍ ÚŘAD
- Je-li zdrojem vrtaná studna, měl by být proveden PRŮZKUMNÝ VRT.



- k provedení hydrodynamických zkoušek, stanovení využitelné vydatnosti zdroje, získání podkladů pro návrh způsobu jímání a odběr vzorků pro zjištění kvality podzemní vody.
- vodoprávní úřad uděluje SOUHLAS podle § 17 VZ odst. (1) písm. i) ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody.



- Podkladem je PROJEKT GEOLOGICKÝCH PRACÍ – odpovědný řešitel geologických prací
- Vrt s délkou nad 30 m je dle z. 61/1988 Sb. § 3 činnost prováděná hornickým způsobem – Vyjádření Krajského úřadu a Báňského úřadu
- Vrt v ochranném pásmu vodního zdroje – vyjádření správce OCHP vodního zdroje
- Vrt na cizím pozemku – souhlas vlastníka pozemku



Převedení vrtu na studnu

- Projekt vodního díla – projektant pro vodohospodářské stavby
 - Přílohy dle stavebního zákona

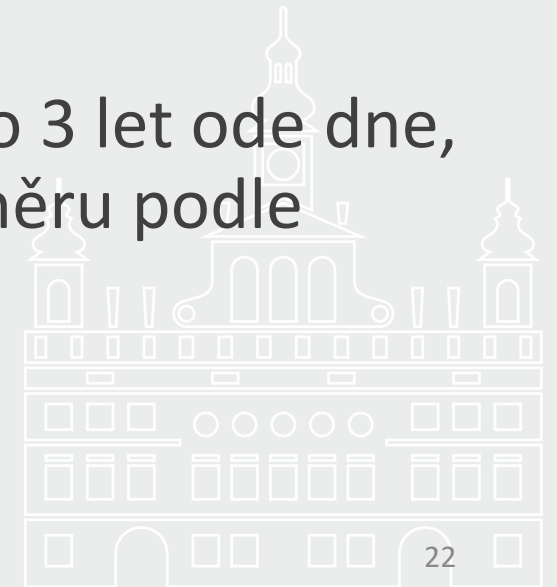
- Žádost o NAKLÁDÁNÍ S VODAMI resp. odběr podzemních vod.
 - Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (závěrečná zpráva provedených hydrogeologických prací)
 - Dokumentace pro povolení stavby vodního díla
 - Prohlášení o vlastnickém právu ke stavbě vodního díla
 - Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vodního díla dotčených povolovaným nakládáním s vodami



- Stanovisko správce povodí (NENÍ NUTNÉ pouze pro domácnosti)
- Rozhodnutí, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, týkající se dané věci, pokud to po žadateli vyžadují jiné právní předpisy – PŘÍRODA, LES, ...



- Dříve nemohlo být povoleno vodní dílo bez příslušného nakládání s vodami – nejpozději současně
- Od 1.7.2024 NSZ
- § 9 odst. 9 vodního zákona
 - Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona.
 - Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona.





DĚKUJEME ZA POZORNOST

Ing. Tomáš Starý

vedoucí oddělení rozšířené působnosti stavebního úřadu MMČB

386 804 008

staryt@c-budejovice.cz

Ing. Eva Pařízková

vedoucí oddělení vodního hospodářství MMČB

386 801 115

parizkovae@c-budejovice.cz

