

Cena vodného, PFO

Ing. Miloslava Melounová
15.5.2025

PROGRAM

1. Kalkulace cen pro vodné a stočné:

- kalkulace cen pro vodné a stočné
- aktualizace kalkulace cen pro vodné a stočné
- porovnání kalkulovaných cen pro vodné a stočné se skutečností

2. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

- plán obnovy vodovodů a kanalizací
- přehled o tvorbě a čerpání prostředků obnovy

§20 Vodné a stočné

Vlastník vodovodu má právo na úplatu za dodávku pitné vody.

Právo na úplatu vzniká vtokem vody do vodovodní přípojky.

Vodné je úplatou za služby spojené s dodávkou pitné vody.

Regulace ceny pro vodné a stočné :

- zákon o cenách č.526/1990 Sb.
- vyhláška o cenách č.450/2009 Sb. a příslušným cenovým výměrem

Tvorba kalkulací dle vyhlášky č.428/2001 Sb. a příloh 19 a 19a

- **Výměr MF č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru VaK**
účinnost 1.1.2022
- **Cenový výměr MF č 03-013/2024**
- **Porovnání se za rok 2023,2024 se posílá na MZe**

Metodická podpora regulovaných subjektů

Cenová regulace oboru VaK

- Cenové výměry MF pro obor VaK a jejich novely
- Metodická příručka k cenové regulaci oboru vodovodů a kanalizací pro roky 2022–2026
- Formuláře kalkulací cen pro roky 2022–2026
- Stanoviska a nejčastější dotazy pro roky 2022–2026

Zasíláme nově do webové aplikace VODA Monitor
<https://vodamonitorspcss.cz>

Kalkulace cen

Členění nákladových položek ,jejich obsah a podíl při výpočtu ceny stanoví právní předpis

Vyhláška č.428/2001 Sb. ve znění vyhl.č.244/2021 Sb

- Příloha č.19 : Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné
Výpočet kalkulace cen předané vody, převzatých odpadních vod
- Příloha č.19 a : Členění nákladových položek
- Příloha 19b: členění nákladů v Kč/m³
- Příloha č.20 : Porovnání všech položek výpočtu cen a dosažené skutečnosti

Cenový výměr MF 01/VODA/2022- 03/VODA/2022

Kalkulace cen pro vodné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná
			2022
			Kalkulace
1	2	2a	3
1.	Materiál	mil. Kč	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	
1.3	- chemikálie	mil. Kč	
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	
2.	Energie	mil. Kč	
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	
3.	Osobní náklady	mil. Kč	
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	
6.	Finanční náklady	mil. Kč	
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	
8.	Výrobní režie	mil. Kč	
9.	Správní režie	mil. Kč	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	

§20 Vodné a stočné

Rekapitulace základních pravidel:

- doložitelnost nákladů z účetnictví
- přiměřenost vynaložených nákladů
- obvyklost nákladů
- příčinná souvislost nákladů s poskytovanou regul.službou
- zákaz duplicity
- zákaz diskriminace
- náklad musí souviset s obdobím ,kdy byl realizován
- nelze přesouvat náklady mezi jednotlivými složkami
- náklady musí být vynaloženy s péčí řádného hospodáře
- ne každý daňově uznatelný náklad je ek.oprávněný náklad
- reálný vznik nákladů(u přímých nákladů)

§20 Vodné a stočné

Aktualizace kalkulace-změna cen

pokud dojde ke změně podmínek pro výpočet cen pro vodné a stočné(změny ve hmotných jednotkách a nákladech),

- **pokud dochází k navýšení m3 resp. poklesu nákladů je povinností prodávajícího tyto kalkulace změnit**
- **pokud pokles m3 resp. nárůst nákladů pak je to právo prodávajícího,**

Pachtovné(nájemné)

- **za správnost pachtovného zodpovídá „prodávající“**
- problematika pachtu (průkazná evidence, nezneužít výhodnější postavení)
- **tvorba: odpisy, obnova, režie a přím. zisk**
- průkazná evidence o tvorbě a čerpání nájmu x křížové financování
- do pachtu možno zahrnout i úroky z úvěrů na financování obnovy či rozvoje

Porovnání

Vyrovnání provede prodávající při zjištění kladného rozdílu mezi plánovanou kalkulací a skutečností (Porovnání).

Rozdíl je prodávající povinen vyrovnat

- Pokud je vyrovnávací položka menší než 10% tak promítnout do kalkulace
- Pokud je vyrovnávací položka větší než 10% z ÚVN je povinen ji vrátit kupujícím v roce t+1

Prodávající předkládá

- **Porovnání cen za rok 2023 dle vyhl. Mze vyhl.č.428/2021 Sb.**
Podklady pro porovnání předá vlastník do 28.2.provozovateli

Obnova vodovodů

§8 Vlastník vodovodu je povinen vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu.

Vyhl.č.428/2001 Sb. ve znění vyhl.č.244/2021 Sb.§13

Obnova je výměna části vodovodu, úpravny vody, kanalizace nebo ČOV, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka za účelem prodloužení životnosti stavby a související technologie.

Obnova je realizována ve formě investic(rekonstrukce), oprav nebo technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku vlastníka Vak

Plán financování obnovy vodovodu nebo kanalizace

Vyhl.č.428/2001 Sb. ve znění vyhl.č.244/2021 Sb. příloha 18

Mze č.j.9353/2020-15132

**Metodický pokyn pro zpracování a dokládání realizace
Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací**

Mze č.j.14000/2020-15132

**Metodický pokyn pro orientační ukazatele výpočtu
pořizovací(aktualizované ceny objektů do VUME, PRVaK, a
pro PFOVaK)**

Plán financování obnovy

Finanční prostředky na obnovu

- **z vodného a stočného:** pachtovné, účetní odpisy, obnovující opravy, zisk
 - **ostatní zdroje :** dary, úvěry,
 - zdroje z rozpočtu obcí, “krajské” granty,
- při intenzifikaci objektů např. ÚV a ČOV dochází současně k obnově,

Plán financování obnovy

Vyhl.č.428/2001 Sb. ve znění vyhl.č.244/2021Sb.

§ 13 Obsah plánu financování obnovy:

- a) vymezení majetku dle VUME v reprodukční pořizovací ceně
- b) vyhodnocení stavu majetku - % opotřebení
- c) roční potřeba peněžních prostředků a její krytí
- d) doklady o čerpání peněžních prostředků
- e) teoretická doba akumulace finančních prostředků
- f) evidence peněžních prostředků na obnovu
- g) informace o skutečné tvorbě a čerpání peněžních prostředků na obnovu

Vlastník zasílá PFO každoročně do 28.2. na Mze prostřednictvím ISVaK od roku 2026

Plán financování obnovy

Tabulka č. 1 Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací:

Č.j.:

Razítko vlastníka a podpis osoby oprávněné jednat za vlastníka:

Datum schválení:

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro VÚME	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Stav majetku vyjádřený v % opotřebení	Teoretická životnost	Roční adekvátní potřeba peněžních prostředků na obnovu	Peněžní prostředky potřebné na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 3 desetinná místa						
						Od roku 2009-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Příváděcí řady + rozvodná vod. síť			80			+					
3							++					
4	Úpravny vody + zdroje bez úpravy			45 resp. 55***			+					
5							++					
6	Technologie ***			15***			+					
7							++					
8	Vodovody celkem		Prostředky z vodného: řádky: 2,4,6				+					
9			Peněžní prostředky ostatní: řádky 3,5,7				++					
10	Příváděcí stoky + stoková síť			90			+					
11							++					
12	Čistírny odpadních vod			40 resp. 50 ***			+					
13							++					
14	Technologie ***			15***			+					
15							++					
16	Kanalizace celkem		Prostředky ze stočného: řádky: 10,12,14				+					
17			Peněžní prostředky ostatní: řádky 11,13,15				++					
18	CELKEM											
19	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2,4,6,10, 12,14						+					
20	Celkem peněžní prostředky ostatní: řádky 3,5,7,11, 13, 15						++					



Děkuji za pozornost.

Ing. Miloslava Melounová
Česká společnost vodohospodářská ČSSI

znalec v oboru vodní hospodářství
autorizovaný inženýr pro obor vodní stavby

miloslava.melounova@seznam.cz

Mobil : 602 126 288