

Projektování, povolování a stavba vodních děl

Obsah

Vodní dílo podle Vodního zákona	1
Stavební povolení k vodním dílům vydává vodoprávní úřad	2
Dvoustupňové stavební povolení	2
Povolení k nakládání s vodami vydává vodoprávní úřad	2
Vodoprávní úřad je speciální stavební úřad pro VD	2
Podklady pro vydání stavebního povolení k VD	3
Předprojektová dokumentace	3
Studie	3
Investiční záměr	4
Generel	4
Projektová dokumentace	4
Provádění stavby	5
Uvedení stavby do provozu	5

Vodní dílo podle Vodního zákona

Vodní díla jsou stavby, které slouží ke vzdouvání a zadržování vod, umělému usměrňování odtokového režimu povrchových vod, k ochraně a užívání vod, k nakládání s vodami, ochraně před škodlivými účinky vod, k úpravě vodních poměrů nebo k jiným účelům sledovaným vodním zákonem [29]. Jedná se zejména o tato zařízení:

- přehrady, hráze, vodní nádrže, jezy, zdrže,
- stavby, jimiž se upravují koryta vodních toků,
- stavby vodovodních řadů a objektů na nich, úpraven vod, stavby kanalizačních stok a objektů na nich, čistíren odpadních vod,
- stavby na ochranu před povodněmi,
- stavby k vodohospodářským melioracím,
- stavby k plavebním účelům v korytech vodního toku nebo na březích,
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu,
- stavby odkališť,
- stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod,
- studny,
- stavby k hrazení bystřin a strží,
- jiné stavby potřebné k nakládání s vodami.

Stavební povolení k vodním dílům vydává vodoprávní úřad

Stavební povolení k vodním dílům vydává vodoprávní úřad podle § 15 vodního zákona č. 254/2001 Sb. [29]. K provedení vodních děl, k jejich změnám, k jejich užívání a změnám jejich užívání, jakož i k jejich zrušení a odstranění je třeba povolení vodoprávního úřadu. Povolení k provedení nebo změně vodního díla, které má sloužit k nakládání s vodami povolovanému podle § 8, může být vydáno jen v případě, že je povoleno odpovídající nakládání s vodami nebo se nakládání s vodami povoluje současně s povolením k provedení nebo změně vodního díla (§ 9 odst. 5).

Stavební povolení ani ohlášení nevyžadují stavební úpravy vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa.

Dvoustupňové stavební povolení

Protože projektová dokumentace VD je složitá a nákladná, je žádoucí, aby povolení stavby VD proběhlo ve dvou fázích.

1. V první fázi vodoprávní úřad vydá **rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení**. K tomuto rozhodnutí postačuje jednodušší a levnější dokumentace. V případě, že by rozhodnutí nebylo vydáno, tak nemá smysl dál pokračovat v přípravě stavby a projektové činnosti.
2. V druhé fázi vodoprávní úřad v návaznosti na již vydané rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení vydá **stavební povolení**. K tomu však je třeba předložit detailnější, tudíž i nákladnější dokumentaci.

Pokud VD bude sloužit k nakládání s vodami, je nutno **získat povolení k nakládání s vodami** od vodoprávního úřadu. Bez tohoto povolení nemá smysl pokračovat v přípravě výstavby VD a zpracovávat projektovou dokumentaci.

Povolení k nakládání s vodami vydává vodoprávní úřad

Nakládání s vodami – je jejich vzdouvání pomocí vodních děl, využívání jejich energetického potenciálu, jejich využívání k plavbě nebo k plavení dřeva,

k chovu ryb nebo vodní drůbeže, jejich odběr, vypouštění odpadních vod do nich a další způsoby, jimiž lze využívat jejich vlastnosti nebo ovlivňovat jejich množství, průtok, výskyt nebo jakost.

Vodoprávní úřad je speciální stavební úřad pro VD

Vodoprávní úřad – speciální stavební úřad povolující nakládání s vodami, stavby vodních děl a jejich navazující rekonstrukce a změny.

Vodní díla povoluje vodoprávní úřad – nejčastěji obecní úřad obce s rozšířenou působností – odbor životního prostředí magistrátu města nebo městského úřadu. Vodoprávním úřadem je i krajský úřad, který má určité kompetence, zejména tzv. sanační čerpání, povolování chovu ryb, velkých nádrží, stanovuje záplavová území významných vodních toků. Ústředním vodoprávním úřadem je i Ministerstvo zemědělství ČR a Ministerstvo životního prostředí ČR.

Podklady pro vydání stavebního povolení k VD

1. Vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.
2. Stavba musí být v souladu se závěry územně plánovacích podkladů (územního plánu). Stavba kanalizace, vodovodu většího rozsahu a čistírny odpadních vod musí být v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území kraje (kap. 18.5).
3. Projektová dokumentace musí být zhotovena autorizovanou osobou v oboru vodohospodářské stavby.
4. Pokud se jedná o zásahy do toků nebo nádrží, je vždy požadováno stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.
5. Dalším nezbytným podkladem jsou doklady o vlastnictví stavebních pozemků a smlouvy s vlastníky pozemků o provedení stavby.
6. Vyjádření správců podzemních a nadzemních sítí.
7. Plán kontrolních prohlídek stavby.
8. Popř. stanovisko správce povodí a správce vodního toku.
9. Doklad o zaplacení správního poplatku.

Vydání povolení ke stavbě se někdy váže na povolení k vypouštění odpadních vod nebo na povolení k odběru podzemních vod apod.

Předprojektová dokumentace

Není součástí dokumentace pro vodoprávní úřad. Slouží investorovi pro řádnou přípravu stavby.

Studie

Studie nemá obecně závazný obsah a její rozsah a obsah je dán dohodou mezi objednatelem a zpracovatelem, který je účelné konkretizovat v nabídce nebo smlouvě o dílo.

Účelem studie je posouzení problematiky, vypracování návrhu řešení včetně posouzení možných variant řešení a provedení odborného odhadu (propočtu)

nákladů. Poskytnuté informace by měly objednateli umožnit výběr optimálního řešení pro realizaci uvažované investice.

Při zadání může být rovněž dohodnuto, že zpracovatel studie provede projednání vybrané varianty s orgány státní správy nebo dalšími dotčenými účastníky procesu výstavby.

Z hlediska závaznosti odhadu budoucích investičních nákladů je nutné zvážit, z jakých informací autor propočtu vycházel a také, k jakému datu byla studie zpracována. Navržené technické řešení bude mít obecně větší a delší platnost než propočet.

Investiční záměr

Investiční záměr je materiál investora, který může vycházet z předchozí zpracované studie nebo pouze ze záměru investora provést určitou investici.

Účelem investičního záměru je posouzení nákladů a přínosů posuzované investice na základě provedeného odborného odhadu nebo propočtu předpokládaných investičních nákladů. Zpracování investičního záměru na obcích nebývá obvyklé.

Investiční záměr může pro stavebníka zpracovat odborný zhotovitel na základě smlouvy o dílo.

Generel

Jedná se o studii, která detailně řeší vybrané technické parametry děl v posuzovaném území.

Z vodohospodářského hlediska se jedná např. o vodovodní a kanalizační sítě větších sídel. Na základě provedení podrobných průzkumů stávajícího stavu se matematickými modely posuzuje vodovodní nebo stoková síť. Do modelu se zapracují i požadavky na rozvoj území a při zpracování se sleduje dopad potřeb budoucí zástavby na stávající stav, zjišťují se kritická místa a stanovují se parametry pro úpravu stávajících řadů i budoucích nových řadů.

Při důkladně provedených průzkumech a relativně přesném odhadu budoucího rozvoje sídla slouží generel jako významný podklad při stanovování priorit obnovy sítí a jako podklad pro vyhotovení projektové dokumentace budoucích staveb.

Generel je relativně nákladná záležitost, jeho platnost je však dlouhodobá a pro úřady větších sídelních útvarů je významným podkladem pro rozhodování. U menších sídel může generel nahradit vodohospodářská studie.

Projektová dokumentace

Je součástí dokumentace pro vodoprávní (stavební) úřad

Projektová dokumentace se vypracovává v různých stupních podrobnosti podle účelu použití – rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení nebo provádění stavby. Obsah jednotlivých stupňů projektové dokumentace je pro zpracovatele závazný a řídí se dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. [63], která byla změněna vyhláškou č. 62/2013 Sb. [77].

Projektovou dokumentaci je oprávněn zpracovávat pouze projektant s příslušnou odbornou způsobilostí – autorizovaná osoba – (osvědčení o autorizaci ČKAIT, kap. 19.2), na jejímž základě vystavuje živnostenský úřad povolení k provozování vázané živnosti.

Podle účelu se rozlišuje:

- Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení.
- Dokumentace pro ohlášení stavby nebo Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
- Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
- Dokumentace pro provádění stavby.
- Dokumentace skutečného provedení stavby.

Provádění stavby

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby se pořizuje, pokud se zhotovitel vybírá v obchodní soutěži. Někdy to může roli této dokumentace plnit **dokumentace pro výběr zhotovitele stavby**, je-li dostatečně detailní. Pokud je třeba k výběru zhotovitele mít detailnější dokumentaci, může se použít **dokumentace pro provádění stavby**, je-li již zpracována. Tato dokumentace se **nepředkládá** vodoprávnímu úřadu.

Dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována pro stavební firmu, která stavbu bude stavět. Někdy si firma tuto detailní dokumentaci zhotoví na svůj náklad. Tato dokumentace se zpravidla **nepředkládá** vodoprávnímu úřadu.

Uvedení stavby do provozu

Dokumentace skutečného provedení stavby se předkládá vodoprávnímu úřadu při žádosti o uvedení stavby do provozu (kolaudaci). Tato dokumentace je uložena v archivu vodoprávního úřadu. Majitel (provozovatel) VD je povinen tuto dokumentaci aktualizovat při změnách a rekonstrukcích VD.